

事業計画書

～ ○○料理店計画 ～

兵庫県神戸市○○区

テナント1階

賃貸借契約開始日) 令和7年○月○日 開始
リフォーム予定日) 令和7年○月○日 開始
プレOPEN予定日) 令和7年○月上旬 開始予定
OPEN予定日) 令和7年○月上旬 開始予定

□□

作成者 : ○○株式会社
代表取締役 ○○



名前
通称
生年月日
年齢
家族構成

まえがき

2000年0月、株式会社00の立上げに参画しました。

00では、テナント探しから、営業許可の申請、機械設備の設置、食材の仕入れ、ウーバーイーツ、決済設定、販売、等、店舗に関わる全ての管理・運営を行い、結果を残してきました。

今回、新たにテナント探しを行い、00という新しい土地で良い居抜テナントを見つけることが出来ました。

新規出店計画地は、00と違い、お客様の価格層が異なります。

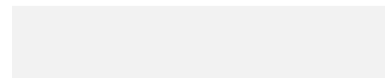
お隣のお寿司屋さんのランチ価格も00円と00とは異なり、安く設定されています。商店街の中のインド料理屋さんのランチもドリンクがついて、00円でした。その分、商店街の野菜も安く感じました。

00と同じ感覚ではなく、価格設定を安くたうえで、満足頂けるようなボリュームで商品提供をしていきたいと考えています。

お店の向かえには、三井住友銀行、みなと銀行があります。人通りもあります。お年寄りが多い印象も受けます。

若い人だけがターゲットではありません。00と同じ商品ラインナップではいけません。

必ず、出来るだけ短い期間で、成功させたいとそう考えています。



〇〇料理とは

〇〇は、語で【〇〇の総称】です。

挿絵	挿絵
----	----

お肉は2種類

1つは【ビーフ(牛肉)】もう1つは【チキン(鶏肉)】です。

提供の仕方

--	--

〇〇

〇〇

経歴

～ ○○ の立上げ ～

学歴・経歴

【学歴】

2000年0月
2000年0月
2000年0月
2000年0月

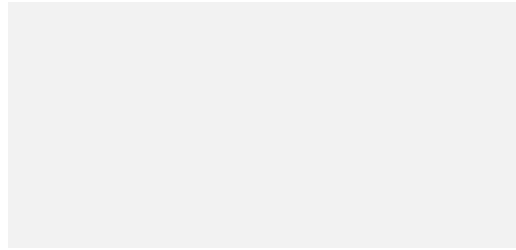
【経歴】

2000年0月 株式会社〇〇 設立
2000年0月 〇〇 OPEN
2000年0月 〇〇 立上げに参画

経歴詳細

【食品衛生責任者受講終了証】

食品衛生責任者養成講習会
修了証



あなたは神戸市保健所長が指定した
神戸市食品衛生責任者養成講習会の
課程を修了したことを証明します

一般社団法人 神戸市食品衛生協会

会長 原田 富男



【〇〇】の売上データ

単価・稼働日

単価	800 円	席	カウンター飲食+テイクアウト
営業時間	11時～21時 (時間営業)	定休日	水曜日
		営業時間	250 時間 (10時間×25日)
お客様数	135 人/日	稼働日数	25 日

収支計画

収入の部			
売上	2,700,000 /月	108,000 /日	
支出の部			
家賃	150,000 /月	6,000 /日	
仕入	984,750 /月	39,390 /日	1日の仕入 39,390 円
※売上の36.5%※			
人件費①	180,000 /月	9,000 /日	時給 1,000 円
人件費②	300,000 /月	12,000 /日	
水道	30,000 /月	1,200 /日	
電気	30,000 /月	1,200 /日	
電話	10,000 /月	400 /日	
	1,684,750 /月	67,390 /日	
差引利益	1,015,250 /月	利益率	37.6%

損益分岐点

固定経費	700,000 /月	63.5%
変動経費	402,362 /月	36.5%
経費合計	1,102,362 /月	100.0%

最低売上	44,094 /日
1日客数	52 /人

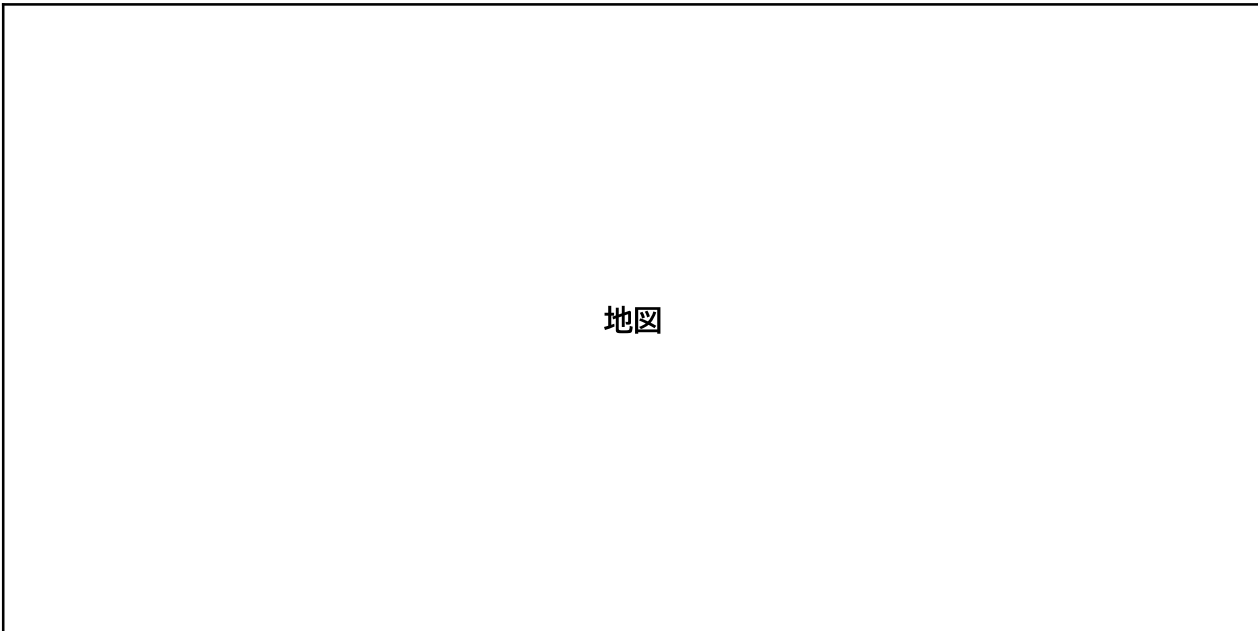
計画地

物件概要



計画地

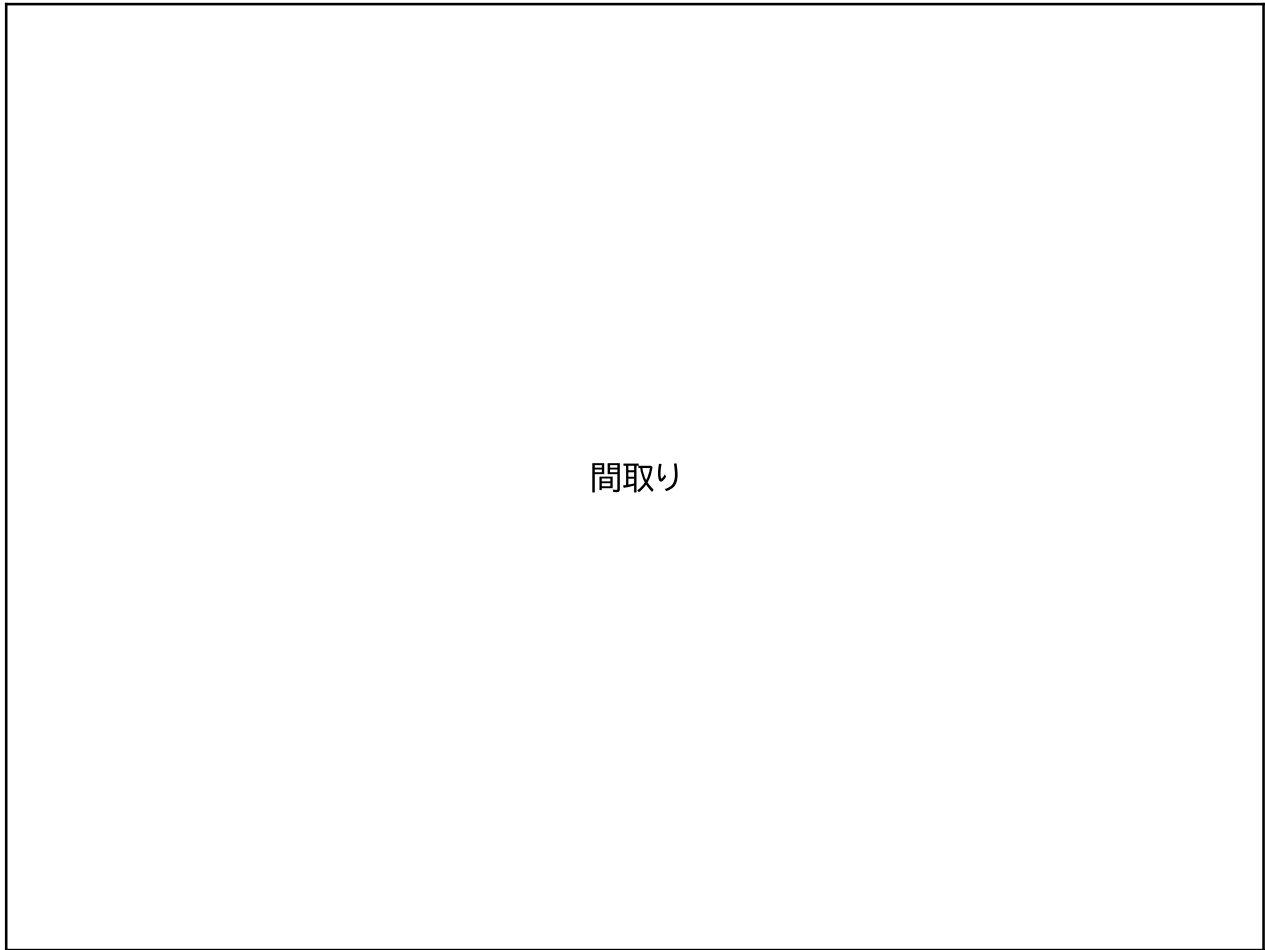
神戸市〇〇区〇〇 テナント1階



市営地下鉄 西神・山手線 『〇〇駅』 駅上

〇〇電鉄本線 『〇〇駅』 徒歩3分

現況(間取)



現況(写真)

写真	写真
写真	写真

写真	写真
写真	写真
写真	写真
写真	写真

前業種は【〇〇屋】さんになります。

居抜での契約になります。(設備譲渡金額〇〇万円(消費税込))

周辺の飲食店



- ◆ ○○銀行 向かい
- ◆ ○○銀行 斜め向かい
- ◆ 区役所 ○○m
- ◆ 商店街 ○○m
- ◆ 中学校 ○○m

必要な資金

必要な資金

① テナント費用	
② リフォーム費用(入口サッシ変更)	
③ 造作譲渡費用	
④ 設備	
	0

	項目	月額	3ヶ月	金額
運転資金 (3ヶ月)	賃料・共益費			0
	人件費			0
	水道代	仮)	仮)	0
	電気代	仮)	仮)	
	電話代	仮)	仮)	
			0	

※別紙添付参照

残金明細書

令和7年〇月〇日

御中

入金は月日着金でお願いします。
(振込金額 円)

〒536-0007 大阪府大阪市城東区成育2-2-15

株式会社シーエス

代表取締役 平野伸一朗

担当 濱田晋士

登録番号T9120001177692

< 賃貸借条件 >

所在地		号室	1階店舗
物件名			
敷金		家賃	
礼金		共益費	
		水道代	
合計	¥0	合計	¥0

< お支払い明細 > 契約開始 令和 年 月 日 ~

	税抜価格	消費税	非課税
敷金			***
礼金			***
当月分日割家賃			***
次月分家賃			***
次月分水道代			***
保証会社保証料			***
火災保険料			***
仲介手数料			***
合計	① ¥0	② ¥0	③ ¥0

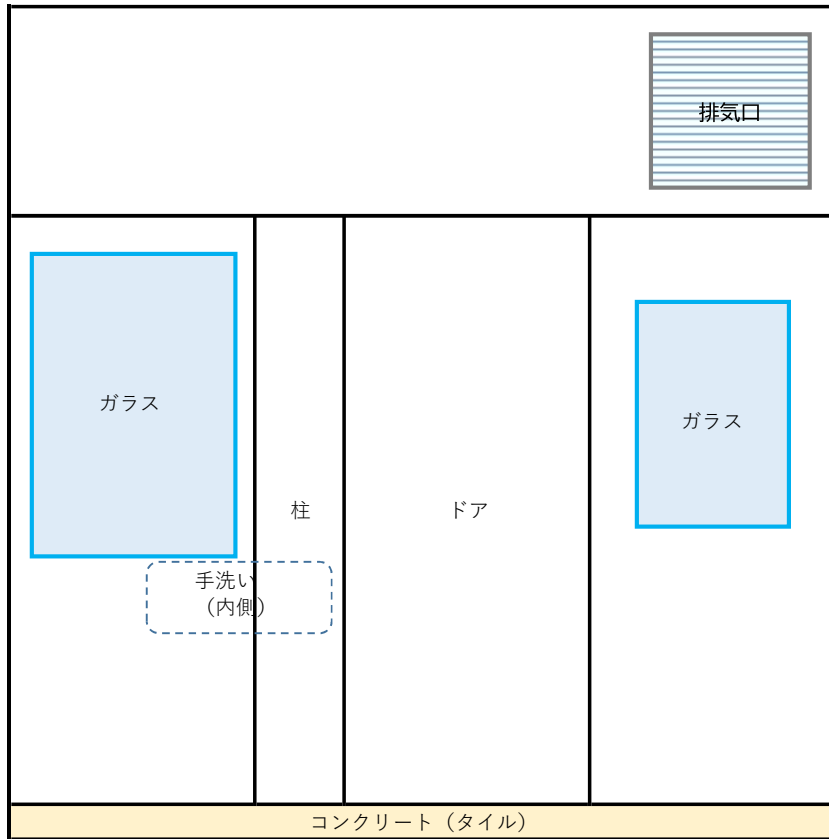
総合計 ①~⑥

保証契約	初回保証料:総賃料 % 更新料(2年):総賃料 % 月額保証料 *** 円(税込)
その他	

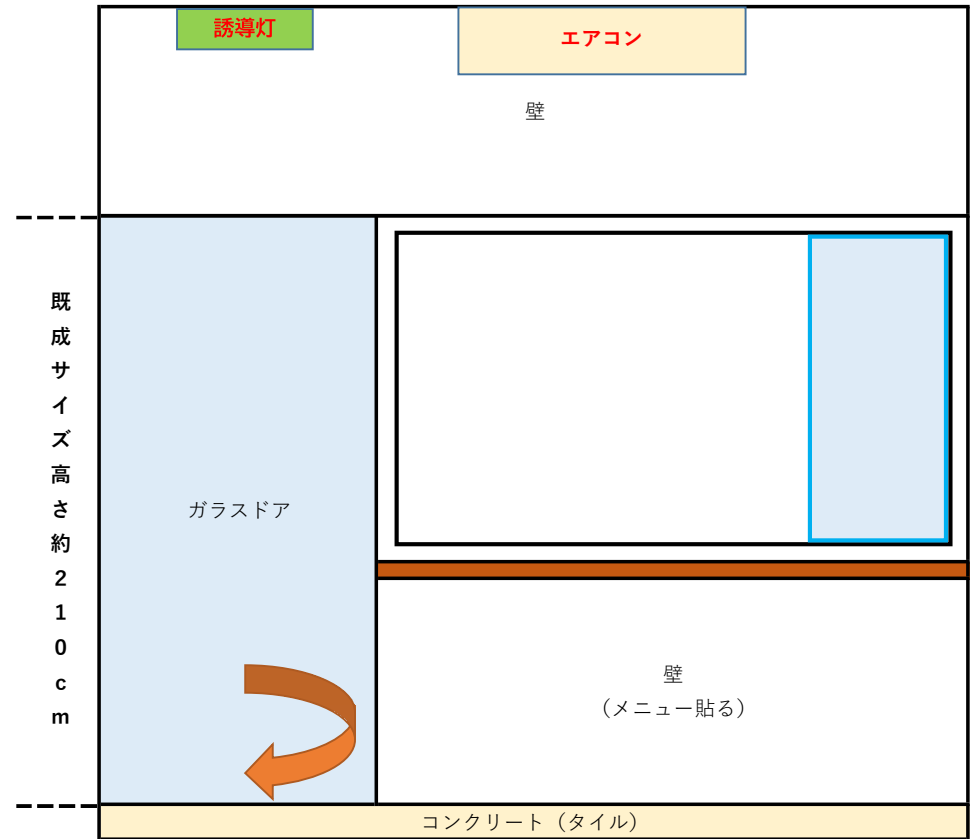
間取イメージ

間取イメージ

入口のサッシ(現状)



入口のサッシ(変更後) ※可能であればこんなイメージ



造作・備品 譲渡

図面

撤去予定
エアコン
ビールサーバー

譲渡予定	
商品名	想定価格
①台下冷蔵庫(3ドア)	テンポス
②台下冷蔵庫(2ドア)	テンポス
③作業台	テンポス
④作業台	テンポス
⑤シンク	テンポス
⑥製氷機	テンポス
⑦冷蔵庫(ガラス)	テンポス
椅子(6脚)	テンポス
ガスコンロ	
電子レンジ	
その他備品	
消費税	

※設置料金・送料が別途かかる為、譲渡を受ける方がコストが安くなると考えた

設備

内容		単価	数量	金額(税込)
設備	機械	333,923	2	667,846
	ホットサンドマシン	258,060	1	258,060
	鉄板焼きグリル	1,517,239	1	1,517,239
	冷凍ストッカー	58,840	1	58,840
	炊飯器	36,750	1	36,750
	フードウォーマー	37,950	1	37,950
	フライヤー	131,800	1	131,800
				2,708,485



NELLA



製品を検索

ライブチャット 専門家がお手伝いします



タップして拡大



Potis GD3 88 ポンド天然ガス 3
バーナー 垂直ドネルケバブマ
シン - 49060 - 28,500 BTU

ポティス

垂直プロイラー

販売

2,139.00ドル

2,390.28ドル



特徴

- 今や人気急上昇中イタリア製サンドイッチ「パニーニ」が一連式で一度に3本、スピーディーに調理ができます。
- 熱板はオシャレな斜めカット。
- ホットサンド等の調理が約1分30秒～3分で調理できます。

商品コード 62-6537-80

JANコード 4905001269844

入り数 1個

仕入先在庫: 無し

出荷目安: 納期要お問合せ



販売価格: **¥258,060** (税込)



※写真はPGE-1200です。

1/4



業務用 ビタット グリドル電気式 PGE-1600 鉄板16mm厚【業務用 お好み焼き機械 焼台 グリドル 鉄板焼き器 鉄板焼き機】

【メーカー直送/後払い決済不可】【厨房館】

da-pge-1600 【業務用 お好み焼き機械 焼台 グリドル 鉄板焼き器 鉄板焼き機】

39ショップ

1,517,239円 + 送料20,000円

13,793ポイント(1倍) 内訳

www.yodobashi.com

ログイン定してお買い物をもっと便利に。はじめての方はこちら。商品お届け地域を決定すると、商品情報に配達可能時間を表示します(現在は宮城県仙台市青葉区)。[変更]

カテゴリから選ぶ

全ての商品

一覧へ戻る トップ > 家電 > キッチン > 冷蔵庫・冷凍庫 > 冷凍庫



上開き

冷凍室 300L

← 横幅 → 約129cm

シャープ SHARP

冷凍庫 上開き (300L) 冷凍ストッカー 直冷式 チェストタイプ ホワイト系 FC-S30D-W

旬の食材を大切に保存できる300Lの大容量冷凍ストッカーです。

【冷凍庫の選び方】
おすすめの最新機種をご紹介!
冷凍庫の選び方特集はこちら

【安心の冷蔵庫設置サービス】
・冷蔵庫設置サービスを確認する
・リサイクル料金を確認する

★★★★☆ 4.0

レビュー (2) Q&A (1) 投稿画像 (2) 最新情報

希望小売価格: オープンプライス

価格: ¥58,840 (税込)

ゴールドポイント: 5,884ゴールドポイント (10%還元) (¥5,884相当)

お届け日: 在庫残少 ご注文はお早めに!

今から2時間と47分以内のご注文で、2025年1月25日土曜日までに「宮城県仙台市青葉区」にお届けします。【届け先変更】詳しくはこちら

日本全国配達料金無料

メーカー: シャープ

販売開始日: 2018/11/10

バリエーション:

冷凍庫 上開き (300L) 冷凍ストッカー 直冷式 チェストタイプ ホワイト系 FC-S30D-W
2件のバリエーションがあります

ご確認事項: プレゼント包装不可

画像にマウスを合わせると上部に表示



すべての画像を見る (5)

お客様が投稿した商品画像 (2)

画像を投稿する

amazon.co.jp

お届け先: 153-0064 場所を更新する

ホーム&キッチン

Amazon.co.jpを検索

https://www.instagram.com

JP アカウント&リスト

返品はこちら



すべて

Amazonポイント: 残高を確認 ヘルプ ふるさと納税 ネットスーパー ランキング Amazon Basics

プライム特典

対象の映画・TV番組が見放題

家電

Amazonランキング

キッチン家電

生活家電

季節・空調家電

理美容家電

健康家電

照明

大家家電

浄水器

お買い得情報・セール



パール金属 片手 圧力鍋 5.5L IH対応 ステンレス 圧力切替式 レシピ付 節約クック H-5437

4.2 ★★★★★ 140

¥7,442 prime

スポンサー

ホーム&キッチン > 家電 > キッチン家電 > 炊飯器・精米器 > 炊飯器



画像にマウスを合わせると拡大されます



タイガー魔法瓶(TIGER) 業務用炊飯器 2升 1410W ステンレス JNO-A361XS

タイガー魔法瓶(TIGER)のストアを表示

4.3 ★★★★★ 49個の評価

過去1か月で100点以上購入されました

-39% ¥36,750 税込

参考価格: ¥60,000

ポイント: 368pt (1%) 詳細はこちら

Amazon Mastercard (年会費・入会費 永年無料)は、Amazonでのお買い物でいつでも+2.0%ポイント(プライム会員 限定) | 入会ポイントを見るにはログインしてください。詳しく見る

出品者による発安心・安全へのお客様情報の保護
送 取り組み 渡

¥36,750 税込

ポイント: 368pt (1%) 詳細はこちら

無料配送 明日1月25日にお届け (2 時間 45 分以内にご注文の場合) 詳細を見る

お届け先 153-0064-お届け先の更新

残り1点 ご注文はお早めに 在庫状況について

カートに追加する

今すぐ買う

出元元 ヒットライン[価格請求]

日用品や食品のお得なクーポン・タイムセール公開中!



GSEICE 100V 1日60KG 製氷機 業務用 キューブアイス ...
¥118,000 3.8 ★★★★★ 6 ✓prime

KIPROSTARのストアを表示 4.2 ★★★★★ (11)
業務用 電気 フードウォーマー 湯煎式保温器 コンパクトタイプ
KIPROSTAR(キプロスター) (ホテルパン1/3×2個、ノーマル蓋) 食材 温め



商品形状: ノーマル蓋

ノーマル蓋 切込み穴付きの蓋

サイズ: ホテルパン1/3×2個

1/3×1個と	ホテルパン1/3×2個 ¥37,950 在庫あり。	ホテルパン ¥37,950 残り6点 ご注 めに
---------	---------------------------------	-----------------------------------

¥37,950 税込

スポンサー

ブランド: マルゼン (Maruzen) 5.0 ★★★★★ (1)
MG F-1 8 J マルゼン ガスフライヤー スタンダードタイプ



Amazon Mastercard (年会費・入会費 永年無料)は、Amazonでのお買い物でいつでも+2.0%ポイント (プライム会員 限定) | 入会ポイントを見るにはログインしてください。詳しく見る

新品

¥131,800 税込

無料配送 2月10日-12日にお届け
詳細を見る

売上計画

仮)メニュー

売上根拠

収支計画

食材の仕入れ(おおよそ2日分)

		内容	単価	数量	金額(税込)	
食材の仕入れ	お肉	牛肉(10kg)	19,000	1	19,000	
		鶏肉(28kg)	16,200	1	16,200	
	材料	ピタパン(40枚)	5,160	1	5,160	
		トルティーヤ(80枚)	***	***	***	
		お米(5kg)	4,200	1	4,200	
		フライドポテト	560	8	4,480	
	タレ	ケチャップ	680	3	2,040	
		マヨネーズ	860	5	4,300	
	野菜	トマト缶	550	2	1,100	
		トマト	2,500	1	2,500	
		きゅうり	4,000	1	4,000	
		キャベツ	400	4	1,600	
		玉ねぎ	450	2	900	
	調味料	チーズ(1kg)	1,500	1	1,500	
		バター	800	1	800	
		サラダ油	400	1	400	
		調理スパイス	2,000	1	2,000	
	提供材料等	お皿(使い捨て)	1,050	4	4,200	
		スプーン(使い捨て)	590	1	590	
		フォーク(使い捨て)	590	1	590	
		包装紙	500	3	1,500	
		ビニール袋	300	2	600	
		おしぼり	400	2	800	
		ティッシュペーパー	160	2	320	
						78,780

2日分の材料代 78,780

1日分の材料代 39,390

収支計画

単価・稼働日

単価 700 円

席 5 席
テイクアウト

営業時間 11時～21時 (時間営業)

定休日 水曜日

営業時間 250 時間 (10時間×25日)

お客様数 100 人/日

稼働日数 25 日

収支計画

収入の部

売上	1,750,000 /月	70,000 /日
----	--------------	-----------

支出の部

家賃	105,000 /月	4,200 /日
仕入	638,750 /月	25,550 /日
※売上の36.5%※		
水道	30,000 /月	1,200 /日
電気	30,000 /月	1,200 /日
電話	10,000 /月	400 /日
	813,750 /月	32,550 /日

差引利益

利益見込	936,250 /月	53.5%
------	------------	-------

返済金額

返済金額	51,000 /月
------	-----------

キャッシュベース差引利益

利益見込	885,250 /月
------	------------

損益分岐点

固定経費	185,000 /月	63.5%
変動経費	106,339 /月	36.5%
経費合計	291,339 /月	100.0%

最低売上	11,654 /日
1日客数	17 /人

返済計画

必要な資金	
自己予定資金	▲ 1,500,000
不足金額(借入希望金額)	
借入金額	4,000,000
金利	2.10%
返済期間	7年(84回)
返済総額	4,297,500
毎月返済額	51,161

事業資金用 返済シミュレーション

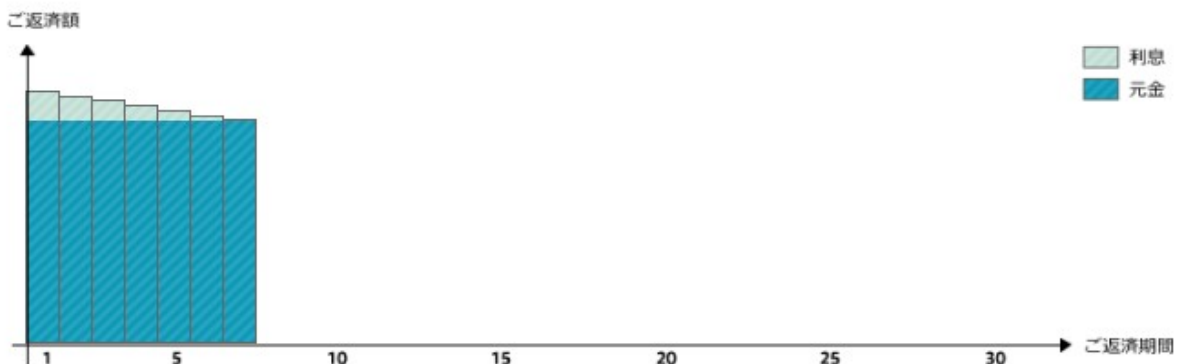
ご入力内容に基づき、目安の返済金額の試算ができます。

● シミュレーション結果

シミュレーション条件		
お借入れの条件		400 万円
ご返済方法		元金均等
1年間のご返済回数		12 回
ご返済期間		7 年 0 ヶ月
返済期間のうち元金据置期間		0 ヶ月
金利	初回から 年目から	2.1 % %

再計算

ご返済総額	4,297,500 円
そのうち利息	297,500 円



年数	返済額元利計	うち元金	うち利息
1年目	649,929円	571,429円	78,500円
2年目	637,929円	571,429円	66,500円
3年目	625,929円	571,429円	54,500円
4年目	613,929円	571,429円	42,500円
5年目	601,929円	571,429円	30,500円
6年目	589,929円	571,429円	18,500円
7年目	577,926円	571,426円	6,500円

おおまかなスケジュール

	○月	○月	○月	○月
賃貸借契約		2月15日契約開始➡		
リフォーム ※排気ダクト ※ エアコン ※入口サッシ	リフォーム内容確定➡ 発注➡	材料待ち ➡2月中頃着工 工事完了➡		
管理組合 事前承認	管理組合申請➡	承認待ち 承認➡		
保健所	事前確認➡	申請➡ 立会確認➡		
消防	事前相談➡ ※必要に応じて対応			
お金の流れ	テナント諸費用支払➡ 造作譲渡代支払➡	※3月分含む リフォーム代支払➡	4月度賃料（3月末）➡	
国金（借入）申込の流れ	飲食組合or商工会議所 相談➡ 申込（面談予約）➡ リフォーム見積書※ 賃貸借契約書※	面談➡ 融資承認➡ 融資実行➡		
OPEN予定		プレOPEN➡	➡OPEN予定	

その他	◆持続化補助金の新規募集が2月以降に始まるので、事前に準備しておくこと
-----	-------------------------------------

創業計画書

[令和 7 年 2 月 10 日作成]

お名前 ジャウインターナショナル合同会社 代表社員 ホルムロドフ・ジャボヒル

1 創業の動機 (創業されるのは、どのような目的、動機からですか。)

添付の事業計画書に記載

2 経営者の略歴等 (略歴については、勤務先名だけでなく、担当業務や役職、身につけた技能等についても記載してください。)

年月	内容

過去の事業経歴	<input type="checkbox"/> 事業を営んでいたことはない。	
	<input type="checkbox"/> 事業を営んでいたことがあり、現在もその事業を続けている。	(事業内容:)
	<input type="checkbox"/> 事業を営んでいたことがあるが、既にその事業をやめている。	(やめた時期: 年 月)
取得資格	<input type="checkbox"/> 特になし <input checked="" type="checkbox"/> 有 (食品衛生責任者)	
	<input type="checkbox"/> 特になし <input type="checkbox"/> 有 ()	

3 取扱商品・サービス

事業内容					
取扱商品・サービスの内容	(売上シェア %)				
客単価 (飲食・小売等)	700 円	受注 (販売) 単価 (建設・製造等)	万円 ~ 万円		
営業日数 (月) (飲食・小売等)	25 日	定休日 (飲食・小売等)	水曜日	営業時間 (飲食・小売等)	11:00 ~ 21:00
セールスポイント	別紙参照				
販売ターゲット・販売戦略	一般				
競合・市場など企業を取り巻く状況	別紙参照				

4 従業員

常勤役員の数 (法人の方のみ)	1 人	従業員数 (3ヶ月以上継続雇用者※)	0 人	(うち家族従業員)	0 人
				(うちパート従業員)	0 人

※ 創業に際して、3ヶ月以上継続雇用を予定している従業員数を記入してください。

5 取引先・取引関係等

フリガナ 取引先名	所在地等 (市区町村)	取引先の シェア	掛取引 の割合	うち手形割合 手形のサイト	回収・支払の条件
販売先	一般	***	100 %	0 %	*** % 日 *** 日 〆 *** 日回収
			%	%	% 日 日 〆 日回収
			%	%	% 日 日 〆 日回収
仕入先			%	%	*** % 日 *** 日 〆 *** 日支払
			%	%	% 日 日 〆 日支払
外注先			%	%	% 日 日 〆 日支払
			%	%	% 日 日 〆 日支払
人件費の支払	末 日 〆	10 日支払 (ボーナスの支給月)	***	月、	*** 月)

☆ この書類は、ご面談にかかる時間を短縮するために利用させていただきます。
 ☆ なお、本書類はお返しできませんので、あらかじめご了承ください。
 ☆ お手数ですが、可能な範囲でご記入いただき、借入申込書に添えてご提出ください。
 ☆ この書類に代えて、お客様ご自身が作成された計画書をご提出いただいても結構です。

6 関連企業 (お申込人もしくは法人代表者または配偶者の方がご経営されている企業がある場合にご記入ください。)

①	企業名	代表者名	所在地	業種	②	企業名	代表者名	所在地	業種
	なし					なし			

7 お借入の状況 (法人の場合、代表者の方のお借入)

お借入先名	お使いみち	お借入残高	年間返済額
なし	<input type="checkbox"/> 事業 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 車 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> カード <input type="checkbox"/> その他	*** 万円	*** 万円
	<input type="checkbox"/> 事業 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 車 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> カード <input type="checkbox"/> その他	万円	万円
	<input type="checkbox"/> 事業 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 車 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> カード <input type="checkbox"/> その他	万円	万円

8 必要な資金と調達方法

必要な資金	見積先	金額	調達のの方法	金額
設備資金	商品仕入、経費支払資金など (内訳)	万円	自己資金	150 万円
	リフォーム代 (入口サッシ交換)	万円	親、兄弟、知人、友人等からの借入 (内訳・返済方法)	なし 万円
	テナント初期費用	万円	日本政策金融公庫 国民生活事業等からの借入 他の金融機関等からの借入 (内訳・返済方法)	万円
	備品代	万円		
	設備	万円		
		万円		
運転資金	商品仕入、広告、支払資金など (内訳)	万円		
	賃料・共益・光熱・人件・広告	各支払先	万円	
			万円	
			万円	
合計		0 万円	合計	万円

9 事業の見通し (月平均)

	創業当初	1年後又は軌道に乗った後 (2025年12月頃)	売上高、売上原価 (仕入高)、経費を計算された根拠をご記入ください。	
売上高 ①	75 万円	175 万円	別紙参照	
売上原価 ② (仕入高)	27 万円	64 万円		
経費	人件費 (注)	0 万円		18 万円
	家賃	12 万円		12 万円
	支払利息	1 万円		1 万円
	その他	7 万円		7 万円
合計 ③	19 万円	38 万円		
利益	28 万円	73 万円	(注) 個人営業の場合、事業主分は含めません。	
① - ② - ③				

10 自由記述欄 (アピールポイント、事業を行ううえでの悩み、希望するアドバイス等)

別紙参照

これまでのご経験や事業内容の詳細が分かる計画書など、参考となる資料がございましたら、併せてご提出ください。